



Bruikbaarheid in lokale beleidspraktijk

- Ideeën
- Beperkingen
- Tips voor uitrol van het systeem

Zaanstad:

- 15^e gemeente
- 1 stad, 6 dorpen
- 60.000 woningen
- 1 van de 56 prioriteitswijken (?)
- menging wonen en werken
- monumenten, industrieel erfgoed, veenweide, de Zaan

Wonen in Zaanstad

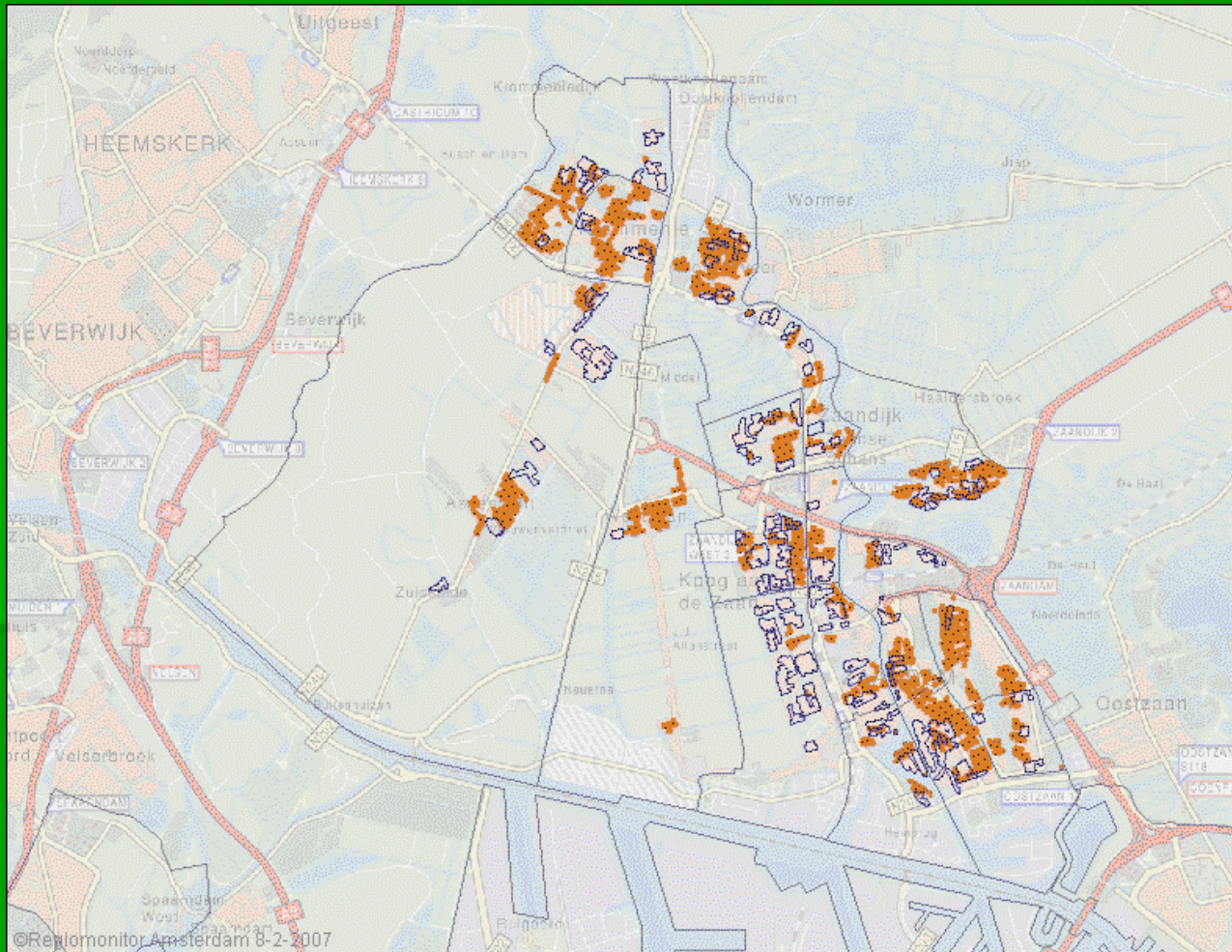
- nieuwbouw: 5.500 woningen 2005-2010
- vinex, sloop-nieuwbouw, functieverandering
- containerwoningen, ouderenhuisvesting

Lokale toepassing 1: explorend

geschikte doelgroep zoeken

- Geschikte bouwlocaties voor ouderen
- Dubbele doelstelling: 2.000 seniorgeschikte woningen erbij voor 2015 en bevorderen doorstroming
- Senioren in regiomonitor: 55 plus
- Laagbouw - > koopwoningen

55 plus + koopwoning



Maar....

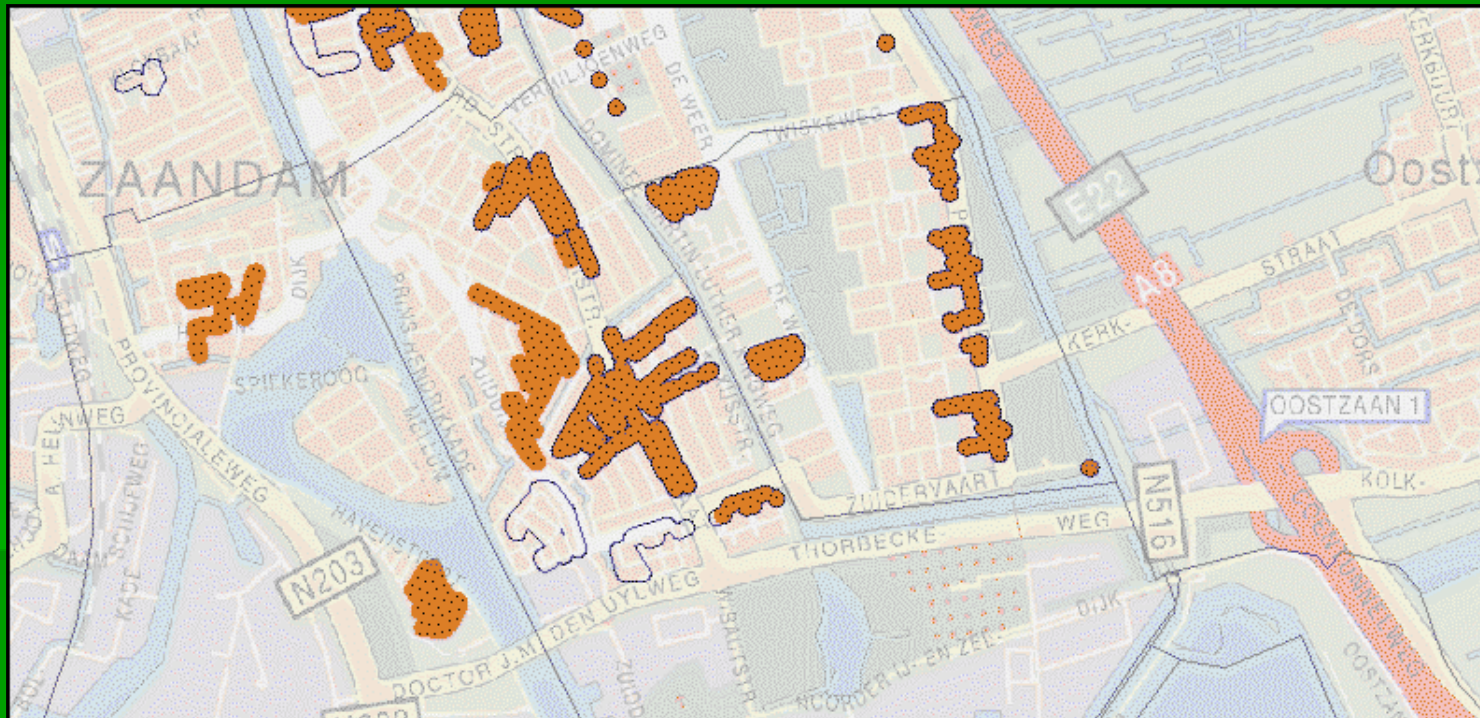
- Resultaat: geen overlapping van concentraties
- Leeftijdsgrens ligt vast
- Woningtype zit er niet in
- Geen combinatie van variabelen mogelijk
- Eigenlijk meer behoefte aan spreidingskaart i.p.v. concentratiekaart

Lokale toepassing 2: signalerend

verval of opbloei van buurten

- Ontwikkeling van WOZ-waarde als indicator voor ontwikkeling buurten
- Concentraties hoge WOZ-waarden: niet aanwezig!
- Verandering van concentraties lage WOZ-waarden: verder onderzoeken

Lage WOZ in 2003 (blauw) en 2005 (oranje)



Regionale toepassingen

- Starters laten starten, maar: concentraties jongeren zegt niets over woonsituatie
- Concentraties sociale huur: meer of minder regionale spreiding in de tijd?
- Liberalisatie huurbeleid: concentraties WOZ-waarden over de regio

Tot slot

- Illustratief
- Gebruiken naast ander materiaal
- Meer gegevens opnemen
- Meer klasseindelingen
- Spreidingskaarten mogelijk maken
- Niet beperken tot overheid